



OTPRAVAK  
Posl.br. OU-304/18-1

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Marija Blečić  
52000 PAZIN  
Prolaz Jože Šurana 6

U Pazinu, dana 21.12.2018. – dvadesetprvog prosinca dvije tisuće osamnaeste godine. -----

U moj javnobilježnički ured u Pazinu sa sjedištem na adresi Pazin, Prolaz Jože Šurana 6, pristupio je: -----

**1. RENATO KRULČIĆ** iz Lindara, Pazin, Lindar 126 B, rođen 01.06.1970. (prvog lipnja tisuću devetsto sedamdesete) godine, OIB 40664034131, osobno poznat, ----- da bi pred javnim bilježnikom kao predstavnik Grada Pazina - jedinog člana trgovačkog društva PAZIN d.o.o., u obliku javnobilježničkog akta, nakon donesene odluke Skupštine tog društva o promjeni odredbi Izjave o osnivanju sukladno odredbi članka 456. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93, 34/99, 121/99 - vjerodostojno tumačenje, 52/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11 - pročišćeni tekst, 111/12, 68/13, i 110/15) utvrdio njezin potpun tekst. -----

Prethodno se s prisutnim utvrđuje: -----

- da je trgovačko društvo PAZIN društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, inženjering i poslovanje nekretninama, sa sjedištem u Pazinu (Grad Pazin), Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, OIB 11390221928, upisano u Sudskom registru trgovačkih društava vođenom od strane Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta (MBS) 040099255 (u daljnjem tekstu: Društvo ili PAZIN d.o.o.), -----
- da je jedini član Društva Grad Pazin, -----
- da je Gradonačelnik Grada Pazina Odlukom od 26.05.2014. (dvadesetšestog svibnja dvije tisuće četrnaeste) godine imenovao prisutnog kao jedinog predstavnika Grada Pazina u skupštini PAZIN d.o.o., -----
- da je dana 21.12.2018. (dvadesetprvog prosinca dvije tisuće osamnaeste) godine prisutni kao predstavnik jedinog člana Društva na Skupštini Društva donio odluku o izmjenama odredbi Izjave o osnivanju trgovačkog društva PAZIN d.o.o., slijedom čega je sukladno odredbi članka 456. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima, nastala obveza da se utvrdi njezin potpun tekst u obliku javnobilježničke isprave. -----

Navedeno je utvrđeno elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, te uvidom u: 1) Izjavu o osnivanju trgovačkog društva PAZIN d.o.o. od 12.08.2014. (dvanaestog kolovoza dvije tisuće četrnaeste) godine, 2) Odluku Gradonačelnika Grada Pazina od 26.05.2014. (dvadesetšestog svibnja dvije tisuće četrnaeste) godine koja se u preslici prilaže uz ovaj zapisnik i označava sa „A“ i 3) Zapisnik sa sjednice Skupštine Društva održane danas, koji je sastavljen u ovom javnobilježničkom uredu pod posl.br. OU-301/18. --

Kroz razgovor s prisutnim utvrdila sam da je sposoban i ovlašten za poduzimanje ovog pravnog posla, objasnila sam mu njegov smisao i posljedice, te sam se uvjerila u njegovu pravu i ozbiljnu volju.-----

Potom, po gornjim utvrđenjima, prisutni kao predstavnik jedinog člana Društva utvrđuje slijedeći pročišćeni tekst: -----

-----  
-----  
-----  
**Izjava o osnivanju**  
-----  
**trgovačkog društva PAZIN d.o.o.**  
-----  
**(potpuni tekst)**  
-----  
-----

1. Ovom Izjavom Grad Pazin kao osnivač i jedini osnivač društva s ograničenom odgovornošću, sukladno odredbi članka 388. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93, 34/99, 121/99 - vjerodostojno tumačenje, 52/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11 - pročišćeni tekst, 111/12, 68/13) uređuje: tvrtku, sjedište, predmet poslovanja društva, iznos temeljnog kapitala, poslovne udjele, trajanje društva, te prava i obveze koje član ima prema društvu kao i obveze koje društvo ima prema članu.-----

2. Društvo će poslovati pod tvrtkom: PAZIN društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, inženjering i poslovanje nekretninama.-----  
Skraćena tvrtka Društva glasi: PAZIN d.o.o.-----

3. Sjedište društva je u Pazinu, Družba Svetog Ćirila i Metoda 10.-----

4. Društvo će u okviru predmeta poslovanja obavljati slijedeće djelatnosti:-----

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost,-----

45 Građevinarstvo,-----

51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini,-----

70 Poslovanje nekretninama,-----

74.13 Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja,-----

74.40 Promidžba (reklama i propaganda),-----

\* Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti,-----

\* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina,-----

\* planiranje zaštite od požara,-----

\* provođenje mjera zaštite od požara,-----

\* osposobljavanje za obavljanje poslova zaštite od požara,-----

\* izrada procjene ugroženosti od požara,-----

\* organiziranje službe zaštite od požara,-----

\* izrada elaborata zaštite od požara,-----

\* ispitivanje ispravnosti sustava za dojavu i gašenje požara, sustava za dojavu prisutnosti

zapaljivih plinova i para te zaštitnih uređaja i instalacija za sprečavanje širenje požara i

nastajanja eksplozija,-----

\* djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,-----

\* djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,-----

\* djelatnost upravljanja projektom gradnje,-----

\* tehničko ispitivanje i analize,-----

\* kupnja i prodaja robe,-----

\* pružanje usluga u trgovini,-----

- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,-----
- \* zastupanje inozemnih tvrtki,-----
- \* usluge informacijskog društva,-----
- \* pružanje računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga,-----
- \* uredske i administrativne djelatnosti,-----
- \* pružanje usluga pripreme dokumenata i fotokopiranja,-----
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,-----
- \* organiziranje i posredovanje u organizaciji sajmova, seminara, tečajeva i kongresa.-----

Osim djelatnosti navedenih u stavku 1. ovoga članka, Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti koje su upisane u Sudski registar, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz upisane djelatnosti. -----

5. Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna /dvadeset tisuća/ u novcu. -----  
Temeljni ulog osnivača jednak je iznosu temeljnog kapitala i iznosi 20.000,00 /dvadeset tisuća/ kuna. -----

6. Poslovni udjel člana Društva određuje se prema njegovom nominalnom iznosu. -----  
Jedini član Društva: Grad Pazin, sa sjedištem u Pazinu, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, OIB:07969842379, drži u Društvu jedan poslovni udjel koji nominalno iznosi 20.000,00 (dvadesettisuća) kuna. -----  
Prava i obveze u Društvu stječu se razmjerno veličini poslovnog udjela naspram temeljnog kapitala Društva. -----

7. Tijekom trajanja Društva temeljni kapital se može povećati ili smanjiti u Zakonom propisanim slučajevima i na Zakonu predviđeni način.-----  
Odluku o tome donosi osnivač Društva. -----

8. Poslovni udjel se može prenositi, dijeliti i nasljeđivati.-----  
Osnivač – član Društva slobodno raspolaže svojim poslovnim udjelom u Društvu. -----  
Osnivač – član može prenijeti cijeli ili dio poslovnog udjela na drugu osobu Ugovorom sklopljenim u obliku javnobilježničke isprave. -----

9. Društvo u pravnom prometu nastupa samostalno i bez ograničenja. -----

10. Za obveze u pravnom promet Društvo odgovara cjelokupnom imovinom Društva. -----

11. Skupštinu društva čini član društva.-----  
Član Društva na Skupštini Društva donosi odluke koje je dužan i ovlašten donositi temeljem zakona i drugih propisa, a osobito o: -----  
- financijskim izvješćima, uporabi i pokrivanju gubitaka,-----  
- potrebi ustanovljenja Nadzornog odbora i imenovanju i opoziva članova tog odbora,-----  
- davanju prokure, -----  
- imenovanju revizora, -----  
- prestanku Društva i imenovanju likvidatora, -----  
- izmjenama izjave o osnivanju društva. -----

12. Uprava Društva zastupa Društvo i upravlja poslovima Društva, bez ograničenja, na vlastitu odgovornost. -----  
Društvo predstavlja i zastupa Uprava Društva. -----  
Uprava Društva sastoji se od jednog člana direktora. -----  
U obavljanju djelatnosti Društva Uprava je bez ograničenja ovlaštena zaključivati ugovore i obavljati ostale pravne poslove, kao i zastupati Društvo. -----  
Uprava Društva je ovlaštena u vanjsko trgovinskom prometu bez ograničenja zaključivati ugovore i obavljati ostale pravne radnje, te zastupati Društvo. -----  
-----
13. Nadzorni odbor ima tri člana koje imenuje skupština Društva. -----  
Članovi Nadzornog odbora imenuje se na vrijeme od četiri godine. -----  
Nadzorni odbor može donositi odluke ako sjednici prisustvuju najmanje dva od tri člana Nadzornog odbora. -----  
Svaki član Nadzornog odbora ima pravo na jedan glas. -----  
Odluka Nadzornog odbora je donesena ukoliko se za nju glasala najmanje dva od tri člana Nadzornog odbora. -----  
-----
14. Nadzorni odbor obavlja osobito ove poslove: -----  
- imenuje i opoziva (razrješuje) Upravu Društva, -----  
- nadzire poslove vođenja Društva, -----  
- daje suglasnost na Odluke Uprave Društva kada je to propisano Zakonom ili Statutom, -----  
- obavlja i druge zadaće koje su mu izrijeком povjerene Zakonom ili Statutom. -----  
-----
15. Nadzorni odbor daje suglasnost u pogledu slijedećih poslovnih odluka, odnosno akata Društva: -----  
- otuđivanje i opterećivanje nekretnina Društva, -----  
- otuđivanje i opterećivanje društva ili njegovog bitnog dijela, -----  
- osnivanja, stjecanja ili raspolaganja udjelima odnosno dionicama u drugim trgovačkim društvima, -----  
- u drugim slučajevima propisanim zakonom. -----  
O potrebi sklapanja pravnih poslova čija vrijednost premašuje iznos od 350.000,00 kuna ili koji se sklapaju na razdoblje dulje od 5 godina, a premašuju okvire redovitih komercijalnih ugovora, direktor je dužan upoznati Nadzorni odbor. -----  
-----
16. O upotrebi dobiti koja preostane nakon podmirivanja svih zakonskih obveza kao i pokrivanju gubitaka odlučuje osnivač. -----  
Član Društva – osnivač slobodno raspolaze sa ostvarenom dobiti u skladu sa zakonskim propisima. -----  
-----
17. U slučaju iskazivanja gubitaka u poslovanju Društva, član Društva odlučuje o pokrivanju gubitaka u skladu sa zakonom. -----  
-----
18. Društvo je, sukladno zakonskim propisima, dužno voditi poslovne knjige i izrađivati financijska izvješća, za što je odgovorna Uprava društva. -----  
-----
19. Društvo je osnovano za djelovanje na neodređeno vrijeme. -----  
-----

20. Društvo prestaje, osim u zakonom propisanim slučajevima, i temeljem odluke osnivača Društva. -----  
Likvidaciju Društva provodi Uprava Društva, ali u tu svrhu član društva može imenovati i posebnog likvidatora. -----

21. Promjene odnosa utvrđene ovom izjavom provode se izmjenama u obliku javnobilježničkog akta. -----

22. Ova izjava stupa na snagu danom potpisivanja po osnivaču. -----  
Za sve što ovom aktom nije predviđeno, primjenjuju se odredbe Zakona o trgovačkim društvima. -----

**GRAD PAZIN**

po predstavniku u Skupštini PAZIN d.o.o.  
Renato Krulčić, v.r.

Ja, Marija Blečić, Javni bilježnik sa sjedištem u Pazinu, Prolaz Jože Šurana 6, ovime -----

-----  
**potvrđujem**-----  
-----

da: -----  
odredbe teksta Izjave o osnivanju trgovačkog društva PAZIN društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, inženjering i poslovanje nekretninama, sa sjedištem u Pazinu (Grad Pazin), Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, OIB 11390221928, upisanog u Sudskom registru trgovačkih društava vođenom od strane Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta (MBS) 040099255, u potpunom tekstu od 26.08.2014. (dvadesetšestog kolovoza dvije tisuće četrnaeste) godine koja je pohranjena u Sudskom registru, -----  
zajedno sa promjenama sukladno Odluci Skupštine Društva o promjenama odredbi Izjave o osnivanju od 21.12.2018. (dvadesetprvog prosinca dvije tisuće osamnaeste) godine, -----  
u potpunosti odgovaraju gore navedenom potpunom tekstu Izjave o osnivanju trgovačkog društva PAZIN d.o.o. -----

JAVNI BILJEŽNIK  
Marija Blečić

M.P.

za Javnog bilježnika  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Marijan Paulišić, v.r.

Prisutni je upozoren da Društvo mora izmjenu osnivačkog akta upisati u Sudski registar i da Društvo mora podnijeti prijavu za upis. -----  
-----

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt sudioniku pročitao i protumačen, da je isti upozoren na posljedice njegova sklapanja, nakon čega je izjavio da on predstavlja njegovu pravu volju te ga je vlastoručno u mojoj nazočnosti potpisao.-----

**Renato Krulčić, v.r.**

Izvornik ovog akta je zadržan u pismohrani javnobilježničkog ureda, a Gradu Pazinu, PAZIN d.o.o. i nadležnom Trgovačkom sudu je izdan po 1 (jedan) njegov otpravak.-----

Izvorna isprava je po sudioniku vlastoručno potpisana i svaka njezina stranica vlastoručno parafirana. -----

Javnobilježnička pristojba za potvrdu točnosti teksta izmjene izjave o osnivanju po tar.br. 11 stavak 7. ZJP u iznosu od 100,00 kn, naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata je prema odredbi članka 26. PPJT u iznosu od 400,00 kuna, uvećano za PDV 25%. -----

JAVNI BILJEŽNIK  
Marija Blečić

M.P.

za Javnog bilježnika  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Marijan Paulišić, v.r.

**POTVRDA OTPRAVKA**

Ja, javni bilježnik **Marija Blečić**, Pazin, Jože Šurana 6, potvrđujem da sam otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je prvi otpravak kojem je priloženo jedan prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **PAZIN d. o. o., Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin.**

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 11. st. 7 u iznosu od 100,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 26 PPJT zaračunata u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

**Broj: OU-304/2018**

Pazin, 21.12.2018.



Javni bilježnik Marija Blečić,  
za Javnog bilježnika javnobilježnički prisjednik  
Marijan Paulišić

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09 i 4/13) i članka 48. stavka 1. točka 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pazina, dana 26. svibnja 2014. donosi

**ODLUKU**  
**o imenovanju jedinog predstavnika Grada Pazina u**  
**Skupštinu Trgovačkog društva Pazin d.o.o. Pazin**

1. Za jedinog predstavnika Grada Pazina u Skupštinu Trgovačkog društva Pazin d.o.o., Pazin, imenuje se Renato Krulčić.
2. Ova Odluka dostaviti će se Gradskom vijeću Grada Pazina u roku od 8 dana od dana donošenja.
3. Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 023-01/14-01/37  
URBROJ: 2163/01-01-01-14-13  
Pazin, 26. svibanj 2014.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik  
*Renato Krulčić*

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i proračun,
- ② PAZIN d.o.o., Pazin,
3. Nadzornom odboru PAZIN d.o.o., Pazin,
4. Arhiva.

