



PAZIN d.o.o.

za građevinarstvo, inženjering i poslovanje
nekretninama

Družba Sv. Ćirila i Metoda 10Pazin 52000
Pazin 52000
Tel.052-624-300 Fax. 052-635-837
OIB 11390221928
Mail: pazin.doo@pazindoo.hr

Pazin, 30. lipnja, 2023. Energetska obnova višestambene zgrade Trg slobode 1, Pazin

Radovi energetske obnove višestambene zgrade u Pazinu, na adresi Trg slobode 1, započeli su početkom travnja, a rok za izvođenje radova je 150 dana, odnosno početak rujna ove godine.

Energetska obnova višestambene zgrade u Pazinu, na adresi Trg slobode 1, izgrađene 1970. godine, čija je građevinska bruto površina 3.280,64 m², koja se sastoji od dva ulaza stambene namjene sa 30 posebnih dijelova stambene namjene (stambene jedinice imaju pripadajuća spremišta/drvarnice) i 6 posebnih dijelova poslovne namjene, izvodi se sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. - 2026., za projekt NPOO.C6.1.R1-II.01.0177 Energetska obnova višestambene zgrade na adresi Drščevka 13 A, B, C, Pazin, koji je Upravitelj Pazin d.o.o. 11 studenog 2022. godine sklopio sa Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, na temelju Odluke o financiranju Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 17. kolovoza 2022. godine, a sve prema Odluci suvlasnika o energetske obnovi njihove zgrade od 25. listopada 2019. godine.

Krajem ožujka ove godine suvlasnici su donijeli Odluku kojom su izvođenje radova energetske obnove na svojoj zgradi povjerali izvođaču „Vladimir Gortan“ d.d. iz Pazina, čija je ponuda ocijenjena kao ona sa najnižom cijenom, uz uvjet da Ponuda ispunjava sve uvijete iz Poziva na dostavu ponuda, dok uslugu nadzora radova obavlja tvrtka Učka- konzalting d.o.o. također iz Pazina, čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija i potpuno prihvatljiva sukladno objavljenim kriterijima iz Poziva na dostavu ponuda.

Projekt se provodi sukladno Nacionalnom planu oporavka i otpornosti 2021. - 2026., inicijativi 6. Obnova zgrada, investiciji C6.I. RI-II Energetska obnova zgrada, a sukladno usvojenom Programu energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine (NN br. 143/21). Cilj je podupiranje mjera energetske učinkovitosti i korištenje OIE koje će rezultirati uštedom godišnje potrebne energije za grijanje (QH,nd) (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove.

Provedbom ovih mjera se uz energetske uštede osigurava i smanjenje emisije CO₂ odnosno dekarbonizacija zgrada. Na razini investicije C6.I.RI-II potrebno je ostvariti uštede primarne energije (Eprim) na godišnjoj razini od najmanje 30%, čemu ovaj projekt doprinosi.

Projekt doprinosi ostvarenju ciljeva Direktive (EU)2018/844 o izmjeni Direktive o energetskim svojstvima zgrada (2010/31/EU) i Direktive o energetske učinkovitosti (2012/27/EU), Dugoročne strategije obnove nacionalnog fonda zgrada do 2050. godine (NN br. 140/20) i Četvrtog Nacionalnog akcijskog plana energetske učinkovitosti.

Projekt je na razini glavnog projekta energetske obnove usklađen s načelom "ne čini značajnu štetu" ("do no significant harm" – DNSH), značajno doprinosi okolišnom cilju I. Ublažavanje klimatskih promjena, a ostalim okolišnim ciljevima ne nanosi bitnu štetu, sve u skladu s Uredbom (EU) 2021/241 Europskog parlamenta i Vijeća od 12. veljače 2021. o uspostavi Mehanizma za oporavak i otpornost te u smislu članka 17. Uredbe (EU) 2020/852 Europskog parlamenta i Vijeća o uspostavi okvira za

olakšavanje održivih ulaganja i izmjeni Uredbe (EU) 2019/2088, čija je primjena detaljnije razrađena u Obavijesti Komisije – Tehničke smjernice o primjeni načela nenanošenja bitne štete (2021/C 58/01). Slijedom Korisnikove obveze osiguranja poštivanja usklađenosti projekta s DNSH načelom u provedbi projekta, isti je dužan putem informacijskog sustava za prijavu fondovieu (eNPOO) dostaviti i Izjavu izvođača o usklađenosti radova s DNSH načelom te Izjavu nadzrnog inženjera o usklađenosti projekta s DNSH načelom (koja je prilog Završnom izvješću nadzornog inženjera), kojima se dokazuje da su radovi energetske obnove na predmetnoj zgradi izvedeni u skladu s načelom DNSH.

Energetskom obnovom zgrade postoiće se projektirana ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) nakon provedbe projekta od 69,24%, ušteda godišnje primarne energije (Eprim) od 54,20% nakon provedbe projekta i na godišnjoj razini smanjila emisija CO2 za oko 54% - dekarbonizacija zgrade.

Očekivani energetska razred nakon obnove zgrade je "B", u odnosu na trenutni "D" energetska razred.

Ukupna vrijednost projekta prema Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava iznosi otprilike 734.000,00 eura odnosno nešto više od 5.500.000,00 kuna, dok su dodjeljena bespovratna sredstva u iznosu od oko 416.000,00 eura odnosno oko 3.133.000,00 kuna, a razliku će suvlasnici namiriti jednokratnim uplatama odnosno iz kredita.

Projekt NPOO.C6.1.R1-I1.01.0157 Energetska obnova višestambene zgrade na adresi Trg slobode 1, Pazin, sastoji se od slijedećih aktivnosti :

I. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

I.3. Energetska pregled i energetska certifikat, nakon obnove

II. ENERGETSKA OBNOVA

II.1. Provedba mjera energetske učinkovitosti (izvođenje radova energetske obnove zgrade)

II.2. Stručni nadzor građenja/ Projektantski nadzor građenja/ Koordinator zaštite na radu tijekom građenja

III. UPRAVLJANJE PROJEKTOM I ADMINISTRACIJA

IV. PROMIDŽBA I VIDLJIVOST PROJEKTA

Mjere aktivnosti točke II.1. Energetska obnova (Izvođenje radova energetske obnove zgrade koji obuhvaćaju građevinsko-obrtničke radove) su :

- povećanje toplinske zaštite vanjskog zida,
- povećanje toplinske zaštite ravnog krova,
- povećanje toplinske zaštite stropa iznad vanjskog zraka,
- povećanje toplinske zaštite poda iznad negrijanog prostora,
- zamjena vanjske stolarije.

