



PAZIN d.o.o.

za građevinarstvo, inženjering i poslovanje
nekretnostima

Družba Sv. Ćirila i Metoda 10 Pazin 52000
Pazin 52000
Tel. 052-624-300 Fax. 052-635-837
OIB 11390221928
Mail: pazin.doo@pazindoo.hr

Završena Energetska obnova višestambene zgrade Drščevka 13 A, B, C, Pazin

Radovi energetske obnove višestambene zgrade u Pazinu, na adresi Drščevka 13 A, B, C, započeli su početkom srpnja 2023. godine, a završili su primopredajom izvedenih radova s danom 23. travnja 2024. godine.

Energetska obnova višestambene zgrade u Pazinu, na adresi Drščevka 13 A, B, C, izgrađene 1973. godine, čija je građevinska bruto površina 2.953,21 m², koja se sastoji od tri ulaza stambenog dijela sa 22 posebna dijela – stambene jedinice sa pripadajućim spremištima (drvarnicama), 6 garaža i 5 posebnih dijelova poslovne namjene, izvodila se sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. - 2026., za projekt NPOO.C6.1.R1-I1.01.0157 Energetska obnova višestambene zgrade na adresi Drščevka 13 A, B, C, Pazin, koji je Upravitelj Pazin d.o.o. 14 studenog 2022. godine sklopio sa Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti, na temelju Odluke o financiranju Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 17. kolovoza 2022. godine, a sve prema Odluci suvlasnika o energetske obnovi njihove zgrade iz listopada 2019. godine.

Projekt se provodio sukladno Nacionalnom planu oporavka i otpornosti 2021. - 2026., inicijativi 6. Obnova zgrada, investiciji C6.I. RI-II Energetska obnova zgrada, a sukladno usvojenom Programu energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine (NN br. 143/21) sa ciljem podupiranja mjera energetske učinkovitosti i korištenje OIE koje rezultiraju uštedom godišnje potrebne energije za grijanje (QH,nd) (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove, čemu ovaj projekt pridonio.

Provedbom navedenih mjera se uz energetske uštede osigurava i smanjenje emisije CO₂ odnosno dekarbonizacija zgrada, te je na razini investicije C6.I. RI-II, također bilo potrebno ostvariti i uštede primarne energije (E_{prim}) na godišnjoj razini od najmanje 30%, što je i ostvareno.

Projekt je pridonio ostvarenju ciljeva Direktive (EU) 2018/844 o izmjeni Direktive o energetskim svojstvima zgrada (2010/31/EU) i Direktive o energetske učinkovitosti (2012/27/EU), Dugoročne strategije obnove nacionalnog fonda zgrada do 2050. godine (NN br. 140/20) i Četvrtog Nacionalnog akcijskog plana energetske učinkovitosti.

Projekt je na razini glavnog projekta energetske obnove bio usklađen s načelom "ne čini značajnu štetu" ("do no significant harm" – DNSH), značajno doprinosi okolišnom cilju I. Ublažavanje klimatskih promjena, a ostalim okolišnim ciljevima ne nanosi bitnu štetu, sve u skladu s Uredbom (EU) 2021/241 Europskog parlamenta i Vijeća od 12. veljače 2021. o uspostavi Mehanizma za oporavak i otpornost te u smislu članka 17. Uredbe (EU) 2020/852 Europskog parlamenta i Vijeća o uspostavi okvira za olakšavanje održivih ulaganja i izmjeni Uredbe (EU) 2019/2088, čija je primjena detaljnije razrađena u Obavijesti Komisije – Tehničke smjernice o primjeni načela nenanošenja bitne štete (2021/C 58/01). Slijedom Korisnikove obveze osiguranja poštivanja usklađenosti projekta s DNSH načelom u provedbi projekta, isti je putem informacijskog sustava za prijavu fondovieu (eNPOO) dostavio i Izjavu izvođača o usklađenosti radova s DNSH načelom te Izjavu nadzrnog inženjera o usklađenosti projekta s DNSH načelom (koja je prilog Završnom izvješću nadzornog inženjera), kojima

se dokazalo da su radovi energetske obnove na predmetnoj zgradi izvedeni u skladu s načelom DNSH.

Radovima energetske obnove zgrade, nakon provedbe projekta, postignuta je ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) od 151.855,27 (kWh/god) odnosno 64%, dok postignuta ušteda godišnje primarne energije (Eprim) iznosi 191.172,17 (kWh/god) odnosno 48%, dok se na godišnjoj razini smanjila emisija CO2 za 40% - dekarbonizacija zgrade.

Energetski razred nakon provedbe projekta, je "B", u odnosu na prijašnji energetski razred „D“.

Temeljem Odluke o financiranju Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. - 2026., prema Financijskom pregledu Projekta, dodjeljuju se bespovratna sredstva u iznosu od 300.216,22 eur, a što predstavlja 60,50606 % ukupnih odobrenih prihvatljivih troškova (496.175,46 eur). Razliku sredstava preko očekivanog iznosa bespovratnih sredstava, suvlasnici su se Odlukom od listopada 2019. obvezali osigurati uplatom na projektni račun zgrade gotovinom ili kreditom.

Projekt NPOO.C6.1.R1-I1.01.0157 Energetska obnova višestambene zgrade na adresi Dršćevka 13 A, B, C, Pazin, sastojao se od slijedećih aktivnosti :

I. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

I.3. Energetski pregled i energetski certifikat, nakon obnove

II. ENERGETSKA OBNOVA

II.1. Provedba mjera energetske učinkovitosti (izvođenje radova energetske obnove zgrade)

II.2. Stručni nadzor građenja/ Projektantski nadzor građenja/ Koordinator zaštite na radu tijekom građenja

III. UPRAVLJANJE PROJEKTOM I ADMINISTRACIJA

IV. PROMIDŽBA I VIDLJIVOST PROJEKTA

Mjere aktivnosti točke II.1. Energetska obnova (Izvođenje radova energetske obnove zgrade koji obuhvaćaju građevinsko-obrtničke radove) su :

- povećanje toplinske zaštite vanjskog zida,*
- povećanje toplinske zaštite ravnog krova,*
- povećanje toplinske zaštite stropa prema negrijanom tavanu,*
- povećanje toplinske zaštite stropa iznad vanjskog zraka/garaže,*
- povećanje toplinske zaštite poda iznad negrijanog prostora,*
- povećanje toplinske zaštite zida prema negrijanim prostorima i negrijanom stubištu,*
- zamjena vanjske stolarije.*

